

ИП Ципотей Олег Иванович

140127, Московская область, г. Раменское,
тер. ДНП Загорново-2, д. 33

**Коммерческое предложение от 05.06.2026г.
на капитальный ремонт кровли МКД
по адресу: г. Раменское, ул. Лучистая, д.2**

Подъезд №1

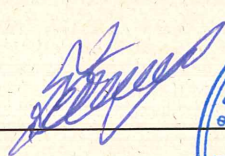
№пп	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Работа					
1	Демонтаж примыканий	кв.м.	74	480	35 520
2	Устройство битумного праймера	кв.м.	74	160	11 840
3	Устройство примыканий (материал - Унифлекс ТПП)	кв.м.	74	640	47 360
4	Вскрытие воздушных пузырей, просушка, устройство латок	кв.м.	418	320	133 760
5	Устройство наплавляемой кровли (материал - Унифлекс ТПП)	кв.м.	618	448	276 864
6	Устройство наплавляемой кровли (материал - Унифлекс ТКП)	кв.м.	618	448	276 864
7	Устройство примыканий (материал – Унифлекс ТКП)	кв.м.	74	640	47 360
8	Герметизация примыканий	пог.м.	147	288	42 336
9	Устройство прижимной планки	пог.м.	147	320	47 040
10	Ремонт воронок	шт.	2	5 600	11 200
11	Ремонт фановых труб	шт.	11		5 376
12	Ремонт стыков парапета	шт.	71	400	28 400
13	Подъем материалов, газового оборудования, баллонов	услуга	1	88 320	88 320
14	Уборка мусора с вывозом	услуга	1	25 968	25 968
	Итого по работам				1 078 208
Материал					
1	Унифлекс ТКП	кв.м.	800	385	308 000
2	Унифлекс ТПП	кв.м.	800	315	252 000
3	Газ (пропан)	баллон	24	1 600	38 400
4	Битумный праймер №1				10 000
5	Герметик №45				15 000
6	Прижимная планка	пог.м.	150	150	22 500
7	Крепеж, мешки				8 000
8	Транспортные расходы				24 000
	Итого по материалам				677 900
	ВСЕГО				1 756 108

Подъезд №2

№пп	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Работа					
1	Демонтаж примыканий	кв.м.	40	480	19 200
2	Устройство битумного праймера	кв.м.	40	160	6 400
3	Устройство примыканий (материал - Унифлекс ТПП)	кв.м.	40	640	25 600
4	Вскрытие воздушных пузырей, просушка, устройство латок	кв.м.	287	320	91 840
5	Устройство наплавляемой кровли (материал - Унифлекс ТПП)	кв.м.	287	448	128 576
6	Устройство наплавляемой кровли (материал - Унифлекс ТКП)	кв.м.	287	448	128 576
7	Устройство примыканий (материал – Унифлекс ТКП)	кв.м.	40	640	25 600
8	Герметизация примыканий	пог.м.	79	288	22 752
9	Устройство прижимной планки	пог.м.	79	320	25 280
10	Ремонт воронки	шт.	1		5 600
11	Ремонт дефлекторов	шт.	7		8 576
12	Ремонт шва	пог.м.	15		16 000
13	Ремонт стыков парапета	шт.	55	400	22 000
14	Подъем материалов, газового оборудования, баллонов	Услуга			48 000
15	Демонтаж и монтаж парапета	услуга			19 200
16	Уборка мусора с вывозом	услуга			13 200
	Итого по работам				606 400
Материал					
1	Унифлекс ТКП	кв.м.	400	385	154 000
2	Унифлекс ТПП	кв.м.	400	315	126 000
3	Газ (пропан)	баллон	11	1 600	17 600
4	Битумный праймер №1				5 000
5	Герметик №45				7 700
6	Прижимная планка	пог.м.	84	150	12 600
7	Крепеж, мешки				4 000
8	Транспортные расходы				12 000
	Итого по материалам				338 900
	ВСЕГО				945 300

Общая стоимость: 2 701 408 (два миллиона семьсот одна тысяча четыреста восемь) рублей 00 коп.

Индивидуальный предприниматель _____




О.И. Ципотей